



COMUNE DI FOSSALTO

86020

Cod. Fisc. - Part. IVA 000 6969 070 9

E-mail: fossalto@tiscalinet.it

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Prot. 2085 del 08-04-2022

Piazza Roma n. 10 - 0874 - 768836

Sezione INTERNO

Classificazione: 1



R.A.M. 18/2
29/4/2022

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GARIBALDI DA ADIBIRE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI

L'amministrazione Comunale, intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Fossalto ubicato in Via Garibaldi, censito al N.C.E.U. del Comune di Fossalto al foglio n. 18, particella n. 845 sub. 2 da destinare a Comunità Alloggio per Anziani.

1. **Informazioni generali:** il presente avviso è indetto in esecuzione alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 e 5 del 08.02.2022 ed alla deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31.03.2022 e alla determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 111 del 07.04.2022.
2. **Informazioni utili per la concessione in locazione dell'immobile:**
 - a. l'immobile dovrà essere adibito a Comunità Alloggio per Anziani;
 - b. l'immobile dovrà essere concesso in locazione ad operatori economici aventi i requisiti previsti dal Regolamento di attuazione della legge regionale n.13/2014;
 - c. il canone di locazione, da porre a base di gara, sulla base della stima effettuata dal responsabile del servizio tecnico, viene fissato in € 1.000,00 mensili;
 - d. i lavori che si rendessero necessari per rendere immediatamente salubri e idonei gli ambienti, dovranno essere autorizzati dal responsabile del servizio tecnico ed eseguiti dal conduttore e potranno essere scomputati esclusivamente dal canone di locazione e non rimborsabili in altra modalità, nella misura massima del 50% del canone mensile;
 - e. gli arredi dovranno essere acquistati dal conduttore e potranno essere scomputati esclusivamente dal canone di locazione e non rimborsabili in altra modalità, nella misura massima del 50% del canone mensile;
 - f. il piano degli arredi dovrà essere preventivamente approvato dall'organo esecutivo dell'Ente;
 - g. il contratto di locazione dovrà essere stipulato entro e non oltre sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
 - h. la durata della locazione, in relazione a quanto stabilito dall'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii, viene fissata in anni 9, con facoltà di rinnovo;
3. **Requisiti richiesti:**

Sono ammessi alla partecipazione alla procedura i soggetti di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale 27.02.2015, n. 1 di Attuazione della Legge Regionale n. 13 del 06.05.2014 e ss.mm.ii.

Non possono inoltrare istanza i soggetti che hanno in corso un contenzioso con il Comune di Fossalto.
4. **Precisazioni:** il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior

numero dei soggetti di cui all'articolo 2 del sopra citato regolamento. La manifestazione di interesse ha come unico scopo quello di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Per tutto quello non previsto nel presente avviso rimanda al Regolamento Regionale 27.02.2015, n. 1 di Attuazione della Legge Regionale n. 13 del 06.05.2014 e ss.mm.ii.

5. **Scadenza del termine:** I soggetti interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta, dovranno far pervenire al protocollo di questo Ente a mezzo PEC apposita manifestazione di interesse entro e non oltre le ore **14:00 del giorno 19.04.2022**.
6. **Responsabile del procedimento:** Il Responsabile del Procedimento è il geom. Antonio DI VITA Responsabile del servizio Tecnico (tel. 0874768134 - E- mail fossalto@tiscali.it - P.E.C. comune.fossaltocb@legalmail.it).
7. **Trattamento dati:** ai sensi del D.Lgs 30.06.2013 n. 196 il trattamento dei dati personali forniti dai prestatori si servizi concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure concorsuali e si svolgerà comunque in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Tali dati saranno depositati presso questa Amministrazione.

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'albo on-line e sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
geom. Antonio DI VITA

