



COMUNE DI FOSSALTO

(Provincia di Fossalto)

86020

Cod. Fisc. - Partita IVA 00069690709

E-mail: fossalto@tiscali.it Pec: comune.fossaltocb@legalmail.it

Piazza Roma, 93 - Tel. 0874-768134 Fax 0874-768836

Comune di Fossalto

Prot. 7105 del 19-10-2022

Sezione: INTERNO

Classificazione: 10



AVVISO PUBBLICO

RA. N° 544
DEL 19-10-2022

ALL. A

Anno 2022 - Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998, n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 663 del 29/5/2000, n. 963 del 12/7/2004, n. 1368/04 e n. 401 del 21/10/2019, che applicano le disposizioni dell'art. 11, della Legge 431/98, e successive integrazioni, e del D.M. LL.PP. del 7/6/1999, e approva il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori".

All'avviso possono partecipare i conduttori di alloggi in locazione, pubblici e privati, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, a pena di esclusione, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso, se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (art.11 comma 13-L.133/08);
- b) **residenza anagrafica nel comune di Fossalto e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;**
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 lett. c), della L.R. n. 12/98, e successive modifiche ed integrazioni;
- d) titolarità di un **reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno d'imposta 2021 - dichiarazione 2022):**

d1 - imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di € **13.663,10**, corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

d2 - imponibile complessivo, non superiore alla somma di € **15.076,63**, corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione, rispetto al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3 i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante **dall'ultima dichiarazione dei redditi** valida ai fini fiscali, prima della data di scadenza del presente avviso, ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione **regolarmente registrato**, al netto degli oneri accessori, **aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro**.

- e) titolarità di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00, dalla quale, in ragione dell'emergenza COVID-19, si attesti una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% (la riduzione può essere certificata attraverso ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto delle dichiarazioni fiscali 2022/2021) - Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 343 del 12 agosto 2020, art. 1 comma 4;
- f) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità. **I percettori del Reddito di cittadinanza possono, per l'anno 2022, presentare richiesta del contributo di cui all'articolo 11 della legge 431/1998, solo per le mensilità non oggetto del Reddito di cittadinanza.** Si precisa, altresì, che le risorse di cui all'art.11 della legge 431/98 sono destinate **esclusivamente ai canoni di locazione** e sono **alternative** alle misure comunali urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno, anche per il pagamento dei canoni di locazione (Decreto Sostegni - bis - D.L. n.73/2021). Analogamente, la misura in parola sarà erogata solo a titolo **integrativo** per coloro che hanno ricevuto analoghe previdenze pubbliche a qualsiasi titolo;
- g) titolarità di un **contratto di locazione**, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente **registrato presso l'ufficio del Registro**, per un alloggio sito nel comune di Fossalto destinato ad uso abitativo primario;
- h) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € **300.00**;
- i) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

2) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E CONTENUTI

Le domande di partecipazione possono essere presentate:

- a- direttamente presso l'ufficio protocollo del comune di Fossalto, sito in piazza Roma, n. 93, dal lunedì al venerdì, in orario di apertura degli uffici comunali;
- b- per mezzo PEC all'indirizzo: comune.fossaltocb@legalmail.it

La domanda dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli allegati al presente avviso (allegato B e C) scaricabili dal sito del Comune di Fossalto <https://www.comune.fossalto.cb.it>.

Il concorrente deve dichiarare nella domanda, secondo lo schema allegato, quanto segue:

- a) i dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente avviso;
- c) l'ammontare del canone di locazione riferito solo all'appartamento e gli estremi relativi al contratto;
- d) l'ammontare del reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;
- e) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie;
- f) la conoscenza delle norme contenute nell'avviso, nella L. 431/1998 e nelle delibere di Giunta Regionale n. 663/2000, n. 963/2004, n. 1368/04 e n. 401/2019.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito, si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

Ai sensi dell'art. 10, del D.P.R. 20/10/1998, n. 403, l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente, di cui all'art. 3, comma 3, della L.104/92, o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, **non possono essere sostituiti da altro documento.**

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze. Il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.L.vo n. 196/2003.

3) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione della domanda deve avvenire, inderogabilmente, entro le ore **13:00** del **30/11/2022 (data scadenza dell'avviso pubblico)**. Le domande inviate dopo la scadenza non saranno considerate valide ai fini della graduatoria.

Non possono essere presentate più di una domanda per nucleo familiare; in caso di più domande, sarà presa in considerazione quella pervenuta per prima.

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune, **entro 15 giorni** dalla data di scadenza dell'avviso, procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili, in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettera d1- e d2-) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

A) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 13.663,10, di cui al punto 1 - lettera d1:

A1 con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 14% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14 % e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a € 1.617,54	punti 5;
da € 1.617,55 a € 3.235,09	punti 4;
da € 3.235,10 a € 4.852,63	punti 3;
da € 4.852,64 a € 6.470,17	punti 2;
da € 6.470,18 a € 8.087,72	punti 1;

oltre € **8.087,72**

punti 0

B) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 15.076,63, di cui al punto 1) - lettera d2:

B1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 24% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

B2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a € 1.617,54	punti 5;
da € 1.617,55 a € 3.235,09	punti 4;
da € 3.235,10 a € 4.852,63	punti 3;
da € 4.852,64 a € 6.470,17	punti 2;
da € 6.470,18 a € 8.087,72	punti 1;
oltre € 8.087,72	punti 0.

Nella graduatoria di spettanza, a parità di punteggio, saranno collocate prima i richiedenti che hanno un reddito del nucleo familiare più basso poi i richiedenti con canone mensile più alto ed infine i richiedenti con un nucleo familiare più numeroso.

Le graduatorie provvisorie saranno pubblicate all'albo pretorio **per 15 giorni consecutivi**, entro i quali possono essere presentati al comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Decorso tale termine, il comune esamina le opposizioni e approva le graduatorie definitive che saranno pubblicate all'Albo Pretorio, nonché trasmesse alla Regione per la formulazione del relativo piano di riparto dei contributi.

5) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € **13.663,10**, corrispondente a due pensioni minime INPS, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **3.098,74** annuo;
- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € **15.076,63**, corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **2.324,06** annuo.

2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità previste dalla legge n. 431/98.

3) In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al comune dalla Regione;

- 4) Il contributo verrà erogato con decorrenza **1° gennaio 2022**, per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.
- 5) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente, anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

6) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone da parte del richiedente, che dovrà provvedere all'invio di tutte le ricevute di pagamento afferenti l'anno **2022**, con le modalità di cui al punto 2), **entro e non oltre il 10/1/2023. Tutte le ricevute consegnate successivamente a tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.**

7) CONTROLLI

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000, n. 445, l'amministrazione comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese e ad ogni adempimento consequenziale alla non veridicità dei dati dichiarati.

Data Pubblicazione 19/10/2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio Di Vita)



COMUNE DI FOSSALTO

(Provincia di Fossalto)

86020

Cod. Fisc. - Partita IVA 00069690709

E-mail: fossalto@tiscali.it Pec: comune.fossaltocb@legalmail.it

Piazza Roma, 93 - Tel. 0874-768134 Fax 0874-768836

Istanza di richiesta contributo per il pagamento dei canoni di locazione - Anno 2022 (Art. 11 della Legge 431/98)

...l...sottoscritt..... nat.. a.....
 il..... residente nel comune di
 via n°..... telefono.....

CHIEDE

di partecipare al concorso indetto dal comune di Fossalto, con avviso pubblico approvato con determinazione UT n. 317 del 18/10/2022 per ottenere un contributo per il pagamento del canone di locazione, di cui all'art. 11, della Legge 431/1998.

A tal fine, ..l.. sottoscritt_ _____ nat_ a_____ il_____, consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 496 del Codice penale, oltre a quelle previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445, in caso di dichiarazioni mendaci o uso di documenti falsi e consapevole della revoca dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

(barrare con una x la casella che interessa e scrivere in stampatello)

- a) di essere cittadino italiano;
 ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato)aderente all'Unione Europea;

- ovvero** di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) non aderente all'Unione Europea e di essere residente:
- nel territorio nazionale da almeno dieci anni, dal _____
- nella regione Molise da almeno cinque anni, dal _____

b) di essere residente nel comune di Fossalto nell'alloggio locato per il quale chiede il contributo;

N. Progr.	Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

c) che il proprio nucleo familiare, così come risulta dai registri anagrafici del comune di Fossalto, è composto da n. _____ persone in tabella riportate:

d) che il richiedente e i componenti il suo nucleo familiare, come indicato nel presente modulo di domanda, **non sono titolari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;

e) che il reddito annuo imponibile complessivo del proprio nucleo familiare, come risulta dalla dichiarazione presentata nell'anno **2022, riferita al periodo d'imposta 2021, è di euro** _____ come di seguito indicato:

N. prog.*	Cognome e nome	Lavoro dipendente o pensione	Lavoro autonomo o assimilato	TOTALE
		€	€	€
		€	€	€
		€	€	€
TOTALE				

(*) indicare i soggetti titolari del reddito, riportando il numero progressivo utilizzato nel quadro dei componenti il nucleo familiare

f) che nel suo nucleo familiare sono presenti:

- soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% (*allegare certificato*);
- soggetti ultrasessantacinquenni;

- ricevute pagamento fitto relative ai mesi di..... anno 2022
- dichiarazione dei redditi anno 2022 (riferita al periodo di imposta 2021);
- contratto di locazione con estremi di registrazione (Mod F23 se prorogato alla scadenza);
- autodichiarazione dalla quale risulti una perdita del reddito IRPEF superiore al 25%, Isee corrente o, in alternativa, dichiarazioni dei redditi 2022/2021 (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili del 19.07.2021 art.1 comma 4);
- copia IBAN

Io sottoscritt_, consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato il presente modulo, e che quanto in esso espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro altresì di essere a conoscenza che l'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone e che dovrò provvedere alla **consegna di tutte le ricevute di pagamento canone** presso il comune di Fossalto, **entro e non oltre il 10/1/2023** e che tutte le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

Fossalto, li _____
(data)

(firma)

COMUNE DI FOSSALTO**INFORMATIVA** ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 T.U. sulla privacy.

In relazione ai dati personali in possesso di questo Ente, a seguito della domanda presentata dalla S.V. per ottenere un contributo per il pagamento del canone di locazione di cui all'ar. 11 della Legge 431/1998, con documentazione allegata, nonché agli ulteriori dati personali di cui questo Ente potrà entrare in possesso per la formazione della graduatoria, La informiamo di quanto segue:

- 1. Finalità del trattamento dei dati:**
il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa formazione della graduatoria e alla verifica dei requisiti, con l'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamenti in materia;
- 2. Modalità del trattamento dei dati:**
il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate nell'art. 4 lett. a) T.U. sulla privacy; il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento;
- 3. Conferimento dei dati:**
il conferimento di dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto 1;
- 4. Rifiuto di conferimento di dati:**
l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 1;
- 5. Comunicazione dei dati:**
i dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati ad Uffici ed Enti pubblici per attività connesse con il corretto adempimento di quanto indicato al punto 1, nonché a soggetti privati, ma in tal caso solo se la comunicazione è prevista da norma di legge o di regolamento;
- 6. Diffusione dei dati:**
i dati potranno essere diffusi solo mediante le prescritte pubblicazioni nell'albo pretorio comunale;
- 7. Diritti dell'interessato:**
l'art. 7 del T.U. sulla privacy conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- 8. Titolare e responsabili del trattamento:**
Titolare del trattamento dati è il comune di Fossalto, nella persona del sindaco.
Responsabile del trattamento dei dati è il geom. Antonio Di Vita.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Preso atto dell'informativa di cui sopra ed ai sensi della disciplina normativa in materia di trattamento dei dati personali

acconsento

non acconsento

al trattamento per le finalità descritte al punto 1 dell'informativa,

Fossalto li _____

Nome e cognome dell'interessato _____
(firma leggibile)